

Los siguientes pasos son parte del proceso de la compra de una casa propia. Antes que vea el video del módulo uno haga la actividad. Coloque éstos 13 pasos en el orden que le parezca más adecuado. Recuerde que no hay un orden totalmente correcto—si bien algunos pasos deben organizarse de una forma en particular (por ejemplo: ‘Debo encontrar un hogar antes de comprar un hogar’), el orden de otros pasos puede ser un poco más flexible. Una vez que lo haya cumplido, regresar al video del módulo uno para revisar cada paso en detalle con su entrenadora.

Organice los siguientes pasos para comprar una casa de 1 al 13 en forma correcta.*

- _____ El comprador revisa los documentos para el cierre y hace una revisión final del estado de la casa y reúne el dinero necesario para el cierre
- _____ El comprador contrata a un inspector de vivienda
- _____ Tomar una clase de compra de vivienda
- _____ La compañía de títulos de propiedad acuerda la fecha para firm de escrituras (el cierre) y verifica que la propiedad no tenga gravámenes
- _____ Arreglar sus posibles problemas de crédito
- _____ Trabajar con un agente de bienes raíces para buscar y encontrar una casa. Firmar el contrato de compra-venta
- _____ El prestamista verifica la información del prestatario, ordena un avalúo de la vivienda y verifica su reporte de crédito, y emite su aprobación final
- _____ Orientación: hablar con una consejera, elaboración del presupuesto y plan de ahorro
- _____ El comprador obtiene seguro del propietario de vivienda
- _____ El comprador solicita el préstamo hipotecario
- _____ Cierre (firma de escrituras) en la compañía de títulos de propiedad
- _____ El vendedor prepara la casa para la venta y hace las reparaciones necesarias (o construye la casa)
- _____ Alcanza tu objetivo de listo(a) para comprar

*Asumiendo que está comprando una casa ya existente y no una que tenga que construir, ya que éste sería un proceso poco distinto.



Los Pasos del Proceso

trabajar con su asesor o entrenador

1 Orientación - hablar con una consejera, elaboración del presupuesto y plan de ahorro

2 Tomar una clase de compra de vivienda

3 Arreglar sus posibles problemas de crédito

4 ¡Listo para comprar!

trabajar con su agente de bienes raíces

5 Trabajar con agente de bienes raíces para buscar y encontrar una casa. Firmar el contrato de compra-venta.

6 El comprador contrata a un inspector de vivienda

7 El comprador solicita el préstamo hipotecario

8 El comprador obtiene seguro del propietario de vivienda

9 El vendedor o construye la casa o prepara la casa para venta y hace las reparaciones necesarias

trabajar con su oficial de préstamos hipotecarios

10 El prestamista verifica la información del prestatario, ordena un avalúo de la vivienda y verifica su reporte de crédito, y emite su aprobación final

11 La compañía de títulos de propiedad acuerda la fecha para firma de escrituras (el cierre) y verifica que la propiedad no tenga gravámenes

12 El comprador revisa los documentos para el cierre y hace una revisión final del estado de la casa* y reúne el dinero necesario para el cierre

13 Cierre (firma de escrituras) en la compañía de títulos de propiedad

* La inspección final de la vivienda se realiza con un agente de bienes raíces.

¡Felicitaciones por ser dueño de una casa!

